

## UMOWA POŚREDNICTWA .../B-C/.../I/2015/Wł.

Dotycząca **SPRZEDAŻY / WYNAJMU** nieruchomości (*prawa do lokalu*) położonej (*ego*) w Krakowie .....

..... zwanego dalej nieruchomością, objętej księgą wieczystą nr .....KR1P/ ...../.....

o pow. .... m<sup>2</sup> za cenę .....,

zawarta pomiędzy **WŁAŚCIELEM**: .....

zam. Kraków ..... Pesel: .....

adres e-mail: ..... Tel. ....

który reprezentuje (*siebie*) i .....

i oświadcza, że jest odpowiednio umocowany/a do podpisania tej umowy i bierze na siebie ciężar zapłaty wynagrodzenia za pośrednictwo,

a: **Dariuszem Sadurskim**, posiadającym licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami PFRN nr 803, zwanym dalej **Pośrednikiem**, ubezpieczonym od Odpowiedzialności Cywilnej Certyfikat Ubezpieczeniowy Nr HPC 23742885 PZU S.A. , prowadzącym na podstawie wpisu do CEIDG pod nr NIP 676-120-75-97, Regon 003885430 ( <https://prod.ceidg.gov.pl> ) **AGENCJĘ BRACIA SADURSCY**, której głównym przedmiotem działalności jest Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami, z siedzibą 30-347 Kraków ul. Kapelanka 1A\1, tel: 12/429-25-12, fax 12/269-50-16, [www.sadurscy.pl](http://www.sadurscy.pl) , Oddział: 30-049 Kraków ul. Czarnowiejska 51/5, tel. 12/630-90-45, reprezentowanym przez: **Magdalenę Kempkowską**, posiadającą licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami PFRN nr 11849.

1. **WŁAŚCIEL** powierza, a **Pośrednik** podejmuje czynności, zmierzające do wyszukania **Klienta**: osoby kupującej / najmującej w/w nieruchomość.
2. **WŁAŚCIEL** wyraża zgodę: na reklamowanie w prasie w Internecie i na inne sposoby jego oferty oraz na korzystanie z jego danych osobowych w celu realizacji Umowy Pośrednictwa.
3. Umowę uważa się za wykonaną z chwilą skojarzenia przez Pośrednika Właściciela z Klientem, zawarciem umowy przedwstępnej lub rezerwacyjnej, albo w przypadku ich braku umowy ostatecznej na w/w Nieruchomość.
4. Z tytułu realizacji kontraktu będącego przedmiotem niniejszej Umowy, **WŁAŚCIEL** zapłaci w przypadku zawarcia umowy **sprzedaży /najmu** w/w nieruchomości: prowizję w wysokości ..... % ceny nieruchomości + należny podatek VAT, gdy nie ma innych ustaleń ustnych gotówką w dniu umowy końcowej.
5. Wypowiedzenie jest bezskuteczne wobec Klientów, którym przedstawiona została oferta sprzedaży/wynajmu w/w nieruchomości w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Pośrednictwa.
6. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony, z 3 dniowym okresem wypowiedzenia, bez potrzeby korzystania ze specjalnych formularzy.
7. Właściciel potwierdza niniejszym, że został poinformowany, że przysługuje mu 14 dni licząc od dnia podpisania umowy na odstąpienie od niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie praw konsumenta, pod warunkiem jednak, że w/w usługa nie zostanie wcześniej wykonana. Formularz wypowiedzenia umowy klient znajdzie na stronie [www.sadurscy.pl/x1y2zL0Ni37](http://www.sadurscy.pl/x1y2zL0Ni37)
8. ....

.....  
Magdalena Kempkowska

.....  
( podpis właściciela )