

Instrukcja przygotowania nieruchomości do serwisu fotograficznego

Serwis fotograficzny to bezpłatna wizyta fotografa, podczas której zostaną wykonane zdjęcia całej nieruchomości, film wideo, rzut nieruchomości oraz wirtualny spacer obejmujący wszystkie pomieszczenia i widok z zewnątrz.

Zdjęcia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży lub wynajmu są jednym z ważniejszych aspektów branych pod uwagę przez potencjalnych nabywców oglądających ogłoszenia, gdyż właśnie te zdjęcia zobaczą w pierwszej kolejności. Efekt zdjęć wykonanych w przygotowanym mieszkaniu/domu jest nieporównywalnie większy, od tych wykonanych w nieruchomościach nieprzygotowanych do wizyty fotografa.

W trosce o Państwa czas sporządziliśmy krótką instrukcję przedstawiającą najważniejsze aspekty przygotowania nieruchomości przed wizytą fotografa, aby czas serwisu był krótki i efektywny. Czas pracy fotografa to około 30 - 45 min w zależności od wielkości i rozkładu nieruchomości. Na spotkaniu fotograf będzie wykonywał profesjonalne zdjęcia nieruchomości, film z przejścia po mieszkaniu/domu oraz wirtualny spacer tzn. zdjęcia 360 stopni wszystkich pomieszczeń oraz wykona poglądowy i zwymiarowany rzut nieruchomości. Zarówno zdjęcia, rzut, film oraz wirtualny spacer będą później opublikowane na stronach Internetowych naszej Agencji oraz kilkudziesięciu portalach branżowych i społecznościowych takich jak m.in. Youtube.

Dla jak najlepszego efektu zdjęć Państwa mieszkania/domu warto schować drobiazgi, które mogłyby rozproszyć uwagę potencjalnego klienta. Zapewniamy Państwa, że niewinne ręczniki, ścierki, szampony, płyny do mycia zawsze będące na wierzchu w łazience niekorzystnie prezentują się na zdjęciach. To samo dotyczy garnków, talerzy, ścierek w kuchni oraz wycieraczek i różnokolorowych chodniczków w przedpokoju.

Przygotowanie nieruchomości obejmuje tylko i wyłącznie schowanie lub zebranie kilku rzeczy, szczególnie prywatnych. Klienci, oglądając ofertę Państwa nieruchomości chcą odnaleźć w niej swój charakter, a minimalizacja drobiazgów to klucz do szybkiej i korzystnej sprzedaży.

1. Prosimy o schowanie prywatnych rzeczy, ewentualnie spakować rzeczy osobiste do kartonów lub pojemników w celu ich łatwego przestawienia na czas serwisu fotograficznego.

a) W łazience warto zwrócić uwagę, aby na czas serwisu fotograficznego schować artykuły higieniczne tj. szczoteczki do zębów, środki czystości oraz ręczniki i szlafroki.

b) W kuchni zwrócić uwagę na ogólny porządek, warto schować garnki, naczynia, środki czystości, ścierki, rękawice kuchenne do szafki.

c) W przedpokoju warto zwrócić uwagę na schowanie lub spakowanie butów w łatwy do przeniesienia sposób, schować parasole, kurtki i inne rzeczy z wieszaków. Jeśli nie ma miejsca do ich schowania - prosimy o ich spakowanie w taki sposób żeby można było je łatwo przenieść w trakcie wizyty fotografa;

d) W pokojach/sypialniach warto zadbać o złożenie wersalki, foteli oraz estetyczne pościelenie łóżka. Prosimy na czas serwisu fotograficznego zebrać suszące się pranie, schować suszarkę, gazety.

2. W trosce o swoje bezpieczeństwo, jak i najbliższych prosimy zdjąć lub schować osobiste zdjęcia oraz portrety. W ten sam sposób należy postąpić z dyplomami lub innymi dokumentami, które zawierają dane osobowe (świadectwa itp.). Prosimy pamiętać o zabezpieczeniu i schowaniu prywatnych dokumentów i numerów telefonów, które mogą zostać przez przypadek sfotografowane/sfilmowane i opublikowane. Nie ponosimy odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone publikacją materiałów zawierających Państwa dane osobowe sfotografowane lub sfilmowane podczas wykonywanego przez nas serwisu fotograficznego.

3. Nie wymagamy mycia okien, wystarczy aby w mieszkaniu/domu panował ogólny porządek.

4. W miarę możliwości warto się postarać o jak najmniejszą ilość osób w mieszkaniu podczas wizyty fotografa. Fotograf będzie poruszał się po całym mieszkaniu, zwłaszcza w czasie wirtualnej wizyty i w trakcie nagrywania filmiku.

5. W miarę możliwości prosimy o schowanie dziecięcych zabawek lub spakowanie ich w kartony lub pojemniki w celu ich łatwego przeniesienia w inne miejsce.

6. Na czas trwania serwisu warto usunąć wszystkie inne zbędne rzeczy znajdujące się w mieszkaniu lub domu (np. nieużywane dywany).

7. Zabezpiecz swoich czworonożnych przyjaciół lub inne zwierzęta znajdujące się w mieszkaniu/domu. W trakcie wizyty Fotograf może Cię poprosić o przesunięcie np. legowiska psa.

8. Jeśli chcesz, żeby Twoja nieruchomość wyróżniała się na tle innych i zwracała uwagę kupujących/najemców pomyśl o zakupie świeżych kwiatów, świec. W trakcie wizyty fotograf wykorzysta je w celu stworzenia odpowiedniej atmosfery widocznej później na zdjęciach.

Bracia Sadurscy