BRACIA SADURSCY
NIERUCHOMOŚCI
Dariusz Sadurski

Oddział BS-2 Rynek Pierwotny
ul. Królewska 67, I Piętro
30-081 Kraków
NIP: 676-120-75-97
REGON: 003885430
nr konta: 69 1020 2892 0000 5702 0406 6759

tel. 12-630-90-45
e-mail: biuro2@sadurscy.pl
www.sadurscy.pl

Oddział BS-1 Kapelanka
ul. Kapelanka 1a/1
30-347 Kraków
tel. 12-429-25-12
e-mail: biuro1@sadurscy.pl

Oddział BS-3 Lubomirskiego
ul. Lubomirskiego 39/1
31-509 Kraków
tel. 12-429-11-00
e-mail: biuro3@sadurscy.pl

Oddział BS-4 Królewska
ul. Królewska 67, I Piętro
30-081 Kraków
tel. 12-633-90-20
e-mail: biuro4@sadurscy.pl

Oddział BS-5 Działki
Os. Kazimierzowskie 36
31-844 Kraków
tel. 12-265-10-29
e-mail: biuro5@sadurscy.pl

Oddział BS-8 Piaseczno
ul. Puławska 48, I Piętro
05-509 Piaseczno
tel. 606-272-980
e-mail: biuro8@sadurscy.pl

OFERTA

https://sadurscy.pl/oferta/dla-dewelopera/

Na zwiększenie szansy szybkiej realizacji celów Dewelopera i osiągnięcia określonego zysku w jak najszybszym czasie.

O Firmie:

Agencja Nieruchomości **BRACIA SADURSCY** to firma działająca profesjonalnie na rynku nieruchomości od 1990 roku. Posiadamy 5 oddziałów w Krakowie i ok. 50 doradców. Nasz zespół tworzą znakomici specjaliści pełni zapału i pasji, wyróżniający się dużą skutecznością sprzedaży. Mamy mnóstwo zadowolonych Klientów, którzy wracają do Nas. Obsługa Klienta odbywa się pod okiem licencjonowanych pośredników. Śledzimy z uwagą nowe trendy na rynku nieruchomości. Stale wdrażamy nowe rozwiązania.

Wiemy, że obsługa klientów zainteresowanych nieruchomościami z rynku pierwotnego całkowicie różni się od obsługi klientów kupujących na rynku wtórnym dlatego, w odpowiedzi na zapotrzebowanie rynku, od roku 2012 roku posiadamy profesjonalny i kompetentny zespół doradców specjalizujący się w transakcjach rynku pierwotnego. Są oni zebrani w jeden oddział. Jest to Oddział II w Krakowie przy ul. Królewskiej 67, którego biura mogą stać się biurem obsługi Waszego klienta lub Waszym biurem sprzedaży.

Oferujemy nieruchomości wyłącznie w cenach dewelopera i nie pobieramy prowizji od klienta kupującego.

Posiadamy znaną i rozpoznawalną markę w Krakowie oraz największą bazę ofert nieruchomości do sprzedaży w tym rejonie.

W Krakowie i najbliższych okolicach na przestrzeni lat zajmowaliśmy się sprzedażą około 600 inwestycji dla ponad 150 deweloperów. Z tego powodu Klienci już od dawna wiedzą, że:

- oferty większości godnych zaufania deweloperów znajdą się w jednym miejscu, czyli u nas.

- oferujemy tylko sprawdzone inwestycje.

Dlaczego warto zlecić sprzedaż AGENCJI BRACIA SADURSCY?

1. Permanentna reklama ofert nieruchomości w Internecie, pojawiająca się na kilkudziesięciu portalach internetowych z branży nieruchomości w tym na wszystkich z pierwszej dziesiątki najbardziej skutecznych.

2. Prezentacja ofert nieruchomości na kilku własnych stronach internetowych, www.sadurscy.pl oraz www.nowemieszkania-krakow.pl, co zapewnia nam większą ilość konwersji niż prezentacja ofert w najpopularniejszym serwisie ogłoszeniowym.
3. Statystyka – prawdopodobieństwo trafienia przez właściwego Klienta na właściwą nieruchomość są nieproporcjonalnie większe, gdyż Agencja Bracia Sadurscy oferuje tysiące nieruchomości i obsługuje setki klientów dziennie.
4. Reklama naszej firmy regularnie pojawia się w Internecie w postaci banerów z reklamami konkretnych ofert nieruchomości, prezentujemy oferty nowym kontrahentom na targach mieszkaniowych organizowanych przez SBDiM.
5. Szereg publikacji w Internecie wartościowych merytorycznie artykułów z tematyką nieruchomości przyciągających potencjalnych Klientów, z bardzo dużą ilością wejść, z przekierowaniem wprost na prezentowane przez nas oferty nieruchomości, co daje nam dostęp do unikalnych użytkowników.
6. Na zamówienie Klienta prowadzimy wewnętrzne statystyki odwiedzin, konwersji, prezentacji ofert telefonicznych, email, umówionych spotkań i rezerwacji dla konkretnej inwestycji, co daje nam możliwość pełnej analizy danej inwestycji, prognozowanie sprzedaży oraz wyciąganie wniosków, z wszelkich posunięć marketingowych.
7. Naszą firmę cechuje profesjonalne przygotowanie ofert nieruchomości, które są na bieżąco dopracowywane. Robimy to na podstawie materiałów dostarczonych od Dewelopera, jak i uzyskanych własnym nakładem: wizualizacje inwestycji i lokali, rzuty 3D, wirtualne spacery, makiety 3D - Interaktywne, modularne makiety do implementacji na stronach internetowych, działające na każdym urządzeniu, przez całą dobę lub filmy z drona.
8. Zawsze rzetelna i obiektywna informacja na temat oferowanych inwestycji lub oglądanej nieruchomości.
9. Niespotykana w większości biur sprzedaży Deweloperów skuteczność naszych doradców, nieprzeciętne umiejętności i silną motywację, aby sprzedać oferowane nieruchomości.
10. Dobra i rozpoznawalną marka w Krakowie, która wspiera nowe marki inwestycji.
11. Elastyczny pakiet usług, deweloper nie musi korzystać ze wszystkiego, co oferujemy.

Pakiety usług

Pakiet Standard:

1. Pozyskiwanie unikalnych leadów – nowych potencjalnych Klientów i zapoznawanie ich z ofertą Dewelopera. a) spośród użytkowników Internetu
   b) poprzez prezentację przez kilkudziesięciu doradców oferty Dewelopera Klientom, którzy nie zdecydowali się na zakupy innych podobnych ofert naszego biura, których łącznie posiadamy ponad 4 000 szt.
   c) z mailingu, z targów mieszkaniowych, bezpośrednich kontaktów naszych doradców, pracujących nad swoją marką agenta w social mediach Facebook, Instagram, powrotu zadowolonych Klientów i innych akcji marketingowych.
2. Przedstawienie oferty Dewelopera potencjalnym nowym Klientom oraz zgłoszenie ich Deweloperowi poprzez podanie imienia i nazwiska, oraz numeru telefonu.
3. Prezentacja oferty Dewelopera na terenie inwestycji, udzielenie Klientowi kompletnej i wyczerpującej informacji na temat nieruchomości oraz warunków, na których Klient może ją nabyć. Pośrednicy pracują również w weekendy – starają się w jak najwyższym stopniu dopasować do czasu klienta. To my mamy być dla klienta, nie klient dla nas.
4. Służymy również pomocą w kwestii przeprowadzenia procesu rezerwacji nieruchomości oraz, jeśli jest takie zapotrzebowanie, organizowania spotkań i umów Klientów z Deweloperem u nas w biurze lub u współpracujących z nami notariuszy.
5. Umieszczenie baneru z wizualizacją Inwestycji na wskazanej przez Dewelopera lokalizacji.

Pakiet Standard Plus

To samo co w pakiecie Standard i dodatkowo:

Kolorowe rzuty. Estetyczne i czytelne projekty graficzne ukazujące przykładowe możliwości aranżacji, realizowane na bazie projektów architektonicznych. Naniesione na nie są przykładowe meble i inne elementy wyposażenia nieruchomości.

Pakiet Premium

To samo co w pakiecie Standard Plus i dodatkowo:

1. Dedykowana strona Internetowa Inwestycji.
2. Wizualizacje inwestycji i lokali, rzuty 3D, wirtualne spacery, makiety 3D - Interaktywne, modularne makiety do implementacji na stronach internetowych, działające na każdym urządzeniu, przez całą dobę, film z drona z rejonu inwestycji.

Pakiet Lux

To samo co w pakiecie Premium i dodatkowo:

1. Analiza potencjału inwestycji – porównanie jej z potrzebami klientów. Określenie docelowej grupy klientów, dla której należy zaplanować sprzedaż, ocena możliwości dotarcia do interesującej grupy docelowej przy zastosowaniu dotychczasowych technik sprzedaży.
2. Zaplanowanie strategii działań marketingowych, wyznaczenie sposobów realizacji celów sprzedażowych.
3. Organizacja procesu sprzedaży.
4. Przygotowanie materiałów graficznych do kampanii Gogle Ads.
5. Przygotowanie kampanii Google Ads, na wszystkie zaplanowane grupy docelowe Klientów, ustawienie remarketingu, kontrolowanie budżetu.
6. Analityka kampanii Google Ads, raportowanie konwersji, spotkań, rezerwacji i innych kluczowych elementów procesu sprzedaży.
7. Publikacja artykułów o inwestycji w Internecie oraz zapewnienie pozytywnych komentarzy.
8. Przygotowanie, ewentualnie wydruk materiałów reklamowych (ulotki, foldery, plakaty).
9. Reklama inwestycji w radio.
10. Wyszukanie lub pokrycie kosztów prezentacji Inwestycji na jednym, lub kilku bilbordach.

Załączamy do niniejszej oferty współpracy proponowany przez nas bardzo prosty wzór otwartej umowy współpracy, który podpisujemy z Deweloperami. Wzór ten nie wymaga analizy prawnika. Nie miewamy sporów z naszymi klientami. W przypadku umowy na wyłączność dysponujemy innym wzorem. Warunki współpracy ustalane są indywidualnie.

Katarzyna Rosa
z-ca kierownika
Oddziału Rynku Pierwotnego